

Styringsdialog 20. september 2022 mellem Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) og Slagelse Kommune

Mødt fra VAB:

Administrerende direktør Karsten Krüger
Direktør for koncernøkonomi, drift, HR & IT Inge Nielsen

Mødt fra Slagelse Kommune:

Konsulent Susanne Onstrup, Intern revision
Sekretariatsleder Mette Bjarnt
Socialchef Lone Wolff
Jurist Sabine Idel

Styringsdialogen tager afsæt i boligselskabets regnskab for 2021 samt den styringsrapport, som selskabet har indberettet. VAB orienterede til start om, at Landsbyggefonden har varslet granskning ved dem primo 2023.

Der blev spurgt ind til udlejningssituation samt fremtidssikringen af afdelingerne. VAB oplyste, at i de almene familieboliger er der ingen udlejningsvanskeligheder. Derimod er der udlejningsvanskeligheder i handicapboligerne på Rosenkildevej nr. 87-89. Der er aftalt et møde med de respektive parter i nærmeste fremtid.

VAB oplyste, at reoveringen af de 17 boliger i afd. 55 – Hylleåsen er skudt til hjørne, da det vil koste 12 millioner. VAB har vurderet, at der er andre steder, som man skal have fokus på lige nu bl.a., fordi der er mange afdelinger i hele boligselskabet, som har gas. VAB er spændt på, hvad der bliver meldt ud fra kommunernes side inden nytår, da de derefter skal finde ud af, hvad de selv skal sætte i gang. 2023 bliver et år, hvor der skal kigges på egentlige energireoveringer.

VAB oplyste, at der var indgået en aftale med en energikonsulent, som har fået til opgave at undersøge alle afdelinger i forhold til energioptimering. Han starter i Rosenkildeparken i løbet af efteråret 2022.

Der blev spurgt ind til beboerdemokratiet. VAB oplyste, at der er afdelingsbestyrelser i de fleste afdelinger – 110 afdelingsbestyrelser. Der bliver afholdt en temadag for alle afdelingsbestyrelser i oktober, som omhandler det typiske arbejde i en afdelingsbestyrelse. Det er VAB's fornemmelse, at der er aktiviteter rundt omkring, og der er fint naboskab.

VAB orienterede til slut om, at der stadig mangler at blive udarbejdet en fordelingsnøgle imellem VAB og kommunen på det udendørs vedligehold ved Atkærvænget.

Regnskabet for 2021 blev taget til efterretning.